R.G.E. n. 31754/2021

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE III CIVILE

Il Giudice

richiamate le comunicazioni già diramate dalla Presidente di Sezione in data 22/12/2025 e 27/01/2026 in merito alla riorganizzazione delle modalità di esecuzione della pubblicità delle vendite immobiliari;

considerato che a partire dal prossimo 01/02/2026 sarà possibile procedere alle richieste di pubblicazione secondo le nuove modalità di seguito indicate;

DISPONE

che in tutte le procedure di divisione endoesecutiva nelle quali sia già stata disposta la vendita e, alla data odierna, non sia stata ancora richiesta la pubblicità, il delegato si attenga alle seguenti disposizioni:

Il professionista delegato curerà l'esecuzione della pubblicità della vendita almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, per ciascun esperimento di vendita, con le seguenti modalità:

- *pubblicazione dell'avviso sul* ***Portale delle Vendite Pubbliche;***
- *pubblicazione della presente ordinanza, delle planimetrie, delle fotografie e di ogni altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti canali pubblicitari:*

  – ***quotidiani****: La Repubblica – edizione Milano, Corriere della Sera – edizione Lombardia, Vivi Milano;*

  – ***siti web****: www.entietribunali.it, www.immobiliare.it, www.aste.immobiliare.it, https://milano.repubblica.it (ove gli avvisi dovranno essere accessibili tramite motore di ricerca attraverso uno spazio fisso e dedicato in home page), www.trovocasa.corriere.it, www.trovoaste.it, www.astalegale.net;*

I professionisti delegati dovranno rivolgersi ad ASTALEGALE.NET s.p.a.*, quale soggetto incaricato dagli editori dei quotidiani e dei siti al coordinamento delle pubblicazioni.*

I professionisti delegati dovranno trasmettere la richiesta di pubblicità compilando l'apposito modulo online disponibile al link https://www.astalegale.net/professionista/richiesta-servizi/milano, dando avviso della richiesta, con indicazione del numero della procedura esecutiva, a Manzoni & C. s.p.a. (e per

Firmato Da: BURZA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 5ac8c58f103c70f520181c230513e930

essa a Pier Carlo Gorini - tel. 3200505425, e-mail legalemilano@manzoni.it) e a CairoRCS Media s.p.a. (e per essa a Salvatrice Galesi – tel. 02.25843066 – cell. 339.8612142 – e-mail: salvatrice.galesi@cairorcsmedia.it).

Per assistenza ed informazioni operative i professionisti potranno contattare ASTALEGALE.NET s.p.a. – tel. 0362.90761 – e-mail: procedure.milano@astalegale.net, inserendo per conoscenza Manzoni & C. s.p.a. e CairoRCS Media s.p.a. agli indirizzi sopra riportati.

La società ASTALEGALE.NET s.p.a. emetterà un'unica fattura intestata al creditore che avrà anticipato le relative somme, come da indicazioni del professionista delegato.

Il professionista delegato provvederà altresì ai seguenti ulteriori adempimenti, che non costituiscono pubblicità ai sensi dell'art. 490 c.p.c.:

- *affissione di un cartello recante la dicitura "VENDESI", con la sola descrizione tipologica dell'immobile (ad es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode giudiziario;*
- *invio, da parte del delegato, di una comunicazione e-mail all'amministratore dello stabile, ai fini dell'informativa agli altri condomini o a soggetti potenzialmente interessati all'acquisto, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con indicazione dei recapiti del custode giudiziario.*

Si autorizzano fin d'ora i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Milano, 02/02/2026

Il Giudice
dott. Maria Burza

Firmato Da: BURZA MARIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 5ac8c58f103c70f520181c2305513e930